

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 655/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 29 tháng 6 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 32/2021/DSST ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng số 0123/2023/ĐGTS-THADS ngày 22/6/2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long;

Căn cứ Thông báo số 2522/TBĐG-BL.01 ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 36, tờ bản đồ số 69, diện tích 5479,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2063; đất đã được sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 382018 ngày 24 tháng 4 năm 2018 đứng tên bà H Lễ Niê.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Kdrô 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 270.458.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu, bốn trăm năm mươi tám ngàn đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long, địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/7/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long, địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Map Niê và bà H Lễ Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

(Kèm theo Thông báo số: 2522/TBĐG.BL.01 ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long).

**Nơi nhận:**

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**Nguyễn Văn Hùng**



## THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Địa chỉ: Thị trấn Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long.

Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của ông Y Map Niê và bà H Lễ Niê, địa chỉ: Buôn Kđô 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk. Cụ thể tài sản như sau:

**a. Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 382018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 24/04/2018 cho bà H Lễ Niê

- Thừa đất số: 36

Tờ bản đồ số: 69

- Diện tích: 5479,8 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2063

- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất\* Đo cấp đổi GCN

- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.

- Đất có vị trí, tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 35 cạnh dài 110,61m.
- Phía Tây một phần giáp thửa đất số 26, cạnh dài 43,78m; một phần giáp thửa đất số 43 cạnh dài (30,55m + 55,82m + 13,63m).
- Phía Nam giáp khe suối, cạnh dài (5,06m + 17,52m + 12,70m).
- Phía Bắc giáp thửa đất số 28, cạnh dài 70,75m.

**b. Tài sản gắn liền với đất:**

Cây cà phê: 340 cây trồng năm 2019; 120 cây trồng năm 2006

Cây sầu riêng: 01 cây trồng năm 2010; 05 cây trồng năm 2019

Cây Điều: 18 cây trồng năm 2017

Cây Xoài: 01 cây trồng năm 2005

=> Tài sản trên của ông Y Map Niê và bà H Lễ Niê, địa chỉ: Buôn Kđô 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk đã cưỡng chế kê biên theo Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/05/2023; Ủy quyền cho Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long tổ chức đấu giá.

**4. Giá khởi điểm: 270.458.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng)**

**5. Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).**

**6. Khoản tiền đặt trước: 54.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bốn triệu đồng).**

**7. Bước giá: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 12 đến ngày 14/07/2023 tại nơi có tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/07/2022 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

- Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản số: 0231000684891, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/07/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

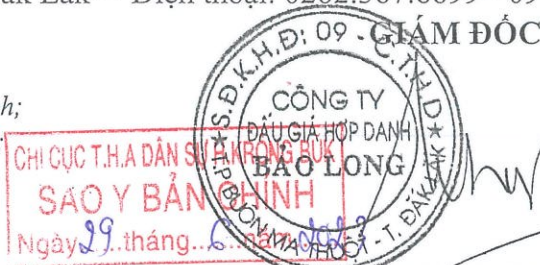
**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**10. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long, địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 0262.387.8899 - 0947.07.12.17

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại các điểm theo quy định;
- Chi cục THADS huyện Krông Búk;
- Lưu: VT, HS.



Mai Thanh Châu  
CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng